



**T.C.**  
**TALAS BELEDİYESİ**  
**MECLİSİ**

**Karar No** : 43  
**Karar Tarihi** : 06.04.2026  
**Karar Konusu** : İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

**Toplantı No** : 04  
**Birleşim No** : 1  
**Oturum No** : 1

**KARAR**

Meclis gündeminin 11. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 04.02.2026 tarihli ve 07 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 02.03.2026 tarihli ve 22 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Harman Mahallesi, 2284 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz ve 1173 ada, 1, 2, 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan ve çevresi mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı, belediye hizmet alanı ve konut alanı olarak planlıdır. Söz konusu alanda kamulaştırma davaları nedeniyle oluşan kamu yükünün giderilmesi ve uygulamada yaşanan sorunların çözülmesi için park alanı olarak planlı alanın, konut alanı olarak planlanması; sosyal donatı dengesinin korunması amacıyla kaldırılan park alanının, belediye hizmet alanı ve konut alanı olarak planlı bölgede yeniden düzenlenmesi talebi İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli K35-D-06-B-3-A, K35-D-06-B-3-B, K35-D-06-B-3-C, K35-D-06-B-3-D, K35-D-06-B-4-B, K35-D-06-B-4-C uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2025 tarihli, 433 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde bahse konu taşınmazların bulunduğu yaklaşık 8 hektar alanda, uygulamada yaşanan sorunların çözülmesi amacıyla imar adaları düzenlenerek alan yeniden planlanmıştır. Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarına işlenmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisinin Şahin ÜLKER'in ret oyuna karşılık oy çokluğuyla kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyeleri: Şahin ÜLKER, Ramazan BÜLBÜL, Yaşar Tuğrul ERCAN, Nafiye AYDIN AKYÜZ, Hadiye HAKKOMAZ ŞAHİN, Turan BULGURCU, Mücahit KİSMET, Bünyamin TÜRKMEN, Murat ÖZDEMİR ve Elif ÇOMUK TURAÇ'ın ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

  
**Mustafa YALÇIN**  
**Meclis Başkanı**

**Harun ÜNAL**  
**Meclis Kâtibi**

**Murat İLHAN**  
**Meclis Kâtibi**